



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.03.2024, klo 17:00 - 21:25

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 3 **Ilmoitusasiat**
- § 4 **Investointiohjelman 2024-33 karsinta**
- § 5 **Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**
- § 6 **Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet**
- § 7 **Lehmustien pientaloalueen hinnoittelupäätös**
- § 8 **Asemakaavan muutos / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus**
- § 9 **Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen purkaminen**
- § 10 **Vuoden 2023 valtuustoaloitteet**
- § 11 **Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2023**
- § 12 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Partanen Anne**
- § 13 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Järvenkylä Olli**
- § 14 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Valve Keijo**
- § 15 **Paloasemakiinteistön 186-9-926-12 (Asponkatu 9) myyntipäätös**
- § 16 **Aiesopimus ja kiinteistön 186-10-1001-6 luovuttaminen Emalikatun 13**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Alapartanen, varajäsen Mikko Perkoila
Henry Berg
Tom Boman
Taru Deniz
Tarja Edry
Seppo Fahlström, varajäsen Satu Haaparanta, paikalla §:t 8-16, saapui 20:30
Raimo Finér
Hanna Graeffe
Satu Haaparanta, paikalla §:t 1-8, poistui 20:30
Seppo Heino
Timo Ijäs, varajäsen Peter Hagman
Riikka Juuma
Nea Karenius
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Esko Lappalainen
Mimmi Launiala
Tiia Lintula
Pekka Luuk, paikalla §:t 4-16, saapui 17:25
Arto Luukkanen
Liisa Majanen
Lassi Markkanen, paikalla §:t 1-6, poistui 20:10
Jenni Marttinen
Sean McLoughlin
Ville Mustonen
Emmi Mäkinen
Vesa Müller
Reetta Nick
Ismo Nöjd
Peter Osipow
Petri Ovaska
Anne Partanen
Hanna Partanen
Tomi Passi
Eemeli Peltonen
Petri Perta
Anna Pulkkinen
Tero Rantanen
Taru Salmivuori
Ville Sihvo, varajäsen Suvi Kolehmainen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen, varajäsen Rita Kostama
Jaana Syrjänen, varajäsen Pekka Luuk klo 17.25 saakka ja uudelleen varajäsen Lassi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Markkanen klo 20.10 alkaen (paikalla §:t 1-4 ja uudelleen §:t 6-16)
Mikko Taavitsainen
Markku Tenhunen
Riina Tuominen
Satu Tuominen
Erika Turunen
Laura Virkkunen
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, kaupunginlakimies, sihteeri
Aino-Kaisa Ahponen, tiedonhallinnan erityisasiantuntija
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja, esteellinen § 8, poissa klo 20:30-20:49
Sari Forsström, hallintojohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Heli Komulainen, viestintäjohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Ville Paatsola, tonttipäällikkö
Harri Palviainen, kaupunkikehitysjohtaja, paikalla §:t 8-16, saapui 20:42
Kirsi Rinne, talousjohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Ville Sikström, poissa § 16, poistui 21:05
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, poissa § 16, poistui 21:05
Ossi Vähäsarja, kaupunginhallituksen jäsen, paikalla §:t 1-8, poistui 20:35

Poissa

Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja
Tuula Alkula, viestintäassistentti
Peter Hagman
Suvi Kolehmainen
Rita Kostama
Maria Lassila, Viestinnän asiantuntija
Ari Minadis, Viestinnän asiantuntija
Mikko Perkoila
Mia Rundgren

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ennen kokousasioiden käsittelyä valtuusto kunnioitti Reijo Aitan ja Keijo Valveen poismenoa minuutin hiljaisella hetkellä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 12.3.2024 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Taru Deniz ja Tomi Passi. Varalle valtuutetut Hanna Graeffe ja Tarja Edry.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti puheenvuorojen rajoittamista kaikissa pykälissä yksittäisten ryhmäpuheenvuorojen osalta 10 minuuttiin ja yksittäisten yksilöpuheenvuorojen osalta 4 minuuttiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotus puheenvuorojen pituuden rajoittamisesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Ilmoitusasiat

- klo 17.00 Ritarikunnan kunniamerkkien jakaminen

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Luovutettiin kunniamerkit opetusjohtaja Arja Korhoselle ja hallintopalvelupäällikkö Topi Luostariselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163, 19.06.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 47, 19.09.2023
Järvenpään Veden johtokunta, § 20, 20.09.2023
Hyvinvointilautakunta, § 42, 20.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 21.09.2023
Kaupunginhallitus, § 256, 30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 72, 13.11.2023
Kaupunginhallitus, § 307, 27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 326, 18.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10, 22.01.2024
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 4, 06.02.2024
Hyvinvointilautakunta, § 4, 07.02.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 08.02.2024
Kaupunginhallitus, § 41, 12.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 4, 04.03.2024

§ 4

Investointiohjelman 2024-33 karsinta

JARDno-2023-883

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteeri

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Pirosen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmakesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokousta klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta, 19.09.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talospäällikkö

Liitteet

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueettaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ehdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaupunkiteknikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehukseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteer

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkyvät tulevaisuuteen ovat haastavat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.

Yleisesti investointiohjelmia laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpäätalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkoti, sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmääräraharahatarve on vähentynyt ja pudonnut vaiheittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnoissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemäriin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaan euroa ja laskee 278 miljoonaan ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoitus pohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmiille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelma karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Kuusiston muutosehdotus

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat pykälää 72-74.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Tiia Lintulan, Ari Alapartasen, Pirjo Komulaisen, Jenni Marttisen ja Katja Revon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

”Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = Tuomisen muutosehdotus: "sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan."

Jaa

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Henry Berg
Petri Graeffe
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Suvi Pohjonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Ovaska
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Peter Hagman
Jorma Piisinen
Satu Haaparanta
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Sean McLoughlin
Petri Perta
Tero Rantanen
Riina Kurkinen
Tiia Östberg
Rita Kostama
Timo Ijäs
Tom Boman
Erika Turunen
Raimo Finér
Tarja Edry

Ei

Mimmi Launiala



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Eemeli Peltonen
Satu Tuominen
Hanna Graeffe
Riikka Juuma
Nea Karenius
Katja Repo
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Emmi Mäkinen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Taru Salmivuori
Satu Karjalainen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Ari Alapartanen
Markku Tenhunen
Anne Partanen
Ville Mustonen
Reetta Nick

Kokouskäsittely

Päätöksestä äänestämisen jälkeen Tiia Lintula teki toimenpideoitteen (ent. toivomusponssi), joka kuului seuraavasti: "Investointeja suunniteltaessa etsitään kestävästi kustannustehokkaimmat ratkaisut".

Koska toimenpideoite esitetyssä muodossa laajensi valtuuston päätöstä, puheenjohtaja ei ottanut aloitetta käsiteltäväksi.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.25.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Eriävä mielipide

Tiia Lintula

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtajat Merja Narvo-Akkola, Harri Palviainen, Kristiina Soots



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

TAUSTAA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia.

Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet

Talonrakennus:

- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi: muutostyöurakka käynnissä, väestönsuoja- ja pihaurakkakilpailutus tehty. Hankeosat toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Keskeyttäminen estää päiväkodin käyttöönoton.
- JYK2: suunnitteluvaihe loppusuoralla, viedään suunnittelu loppuun. Toteutusvaiheeseen ei siirrytä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.
- Allianssi 2023-24/Villa Kokkonen 1. vaihe: rakennustyöt käynnissä, jatketaan suunnitelmien mukaan.
- Vihtakadun muutos päiväkodiksi: Suunnitelmat viimeisteltävänä. Kilpailutus käynnistetään ehdollisena, jotta hanke ei viivästy. Toteutusvaiheen sopimuksia ei tehdä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.

Kunnallistekniikka

- Anni-tädin kylä, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot, bruttoarvio 2,1 M€, Rakentajien kanssa sopimukset, syksyllä päästävä myymään omakotitontteja.
- Ainolan asemakeskus itäisen osan vaihe 2, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio seuraavalle kolmelle vuodelle 3 M€/vuosi, sopimuksia useiden rakentajien kanssa, ARA avustuksia merkitty tuloiksi 25-27 vuosille yhteensä 2,060 M€.
- Ainolan alikulun rakentaminen/Väylä itäiset osat, sopimus Väyläviraston kanssa.
- Ainolan alikulun rakentamisen loppuunsaattaminen/Väylä läntiset osat, edellyttää sopimista Väyläviraston kanssa 1/2024.
- Svengin alueen kunnallistekniikka, hyväksytyssä talousarvion tuloissa maanmyyntitulot 4M€, lisäksi välilliset tulot n. 8 M€. Aikataulut sovitettu maanmyynteihin ja toimijoiden aikatauluihin, useita sopimusvelvoitteita.
- Sibeliuksenväylä ja Sävelpuisto, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio Sävelpuisto 1,31 M€, rakentajan kanssa sopimus, hankintailmoitus julkaistu.
- Valaistuksen saneeraus suurpainainenatrium- ja elohopealamput, lakisääteinen, lamppujen käyttöikä lopussa, saneeraustyö aloitettu v. 2023 puolella
- Mannilantien kiertoliittymän taide, osa keskustan kehittämishanketta, sopimus laadittu ja hanke käynnissä, valmistuu 1-2/2024.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kunnallistekniikan suunnittelu, välttämätöntä toteuttaa, suunnittelun ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.
- Hankkeiden rakennuttajakonsulttien kiinnittämiset, välttämätön toteuttaa, rakennuttamisen ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.

Liikuntapaikkarakentaminen

- Liikuntapuisto vaihe 1: työt käynnissä. Jatketaan suunnitelman mukaisesti. Järvenpään Vesi liikelaitos

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen toimijoiden välttämättömyyspalvelu, jonka tulee toimia kaikissa olosuhteissa. Toimintaa ohjaa vesihuoltolaki. Käynnissä ja valmistelussa olevat investoinnit ovat välttämättömiä Järvenpään Vesi liikelaitoksen kriittisten toimintojen ja palveluiden ylläpitämiseksi. Niiden osalta ei ole mahdollista ottaa riskejä mahdollisista vaurioista vesihuollon infrastruktuurissa. Velvoitteiden täyttämisen mahdollistamiseksi Järvenpään Vesi on juridinen ja taloudellinen yksikkönsä, jonka investoinnit rahoitetaan asiakasmaksuilla. Liikelaitoksen investoinnit eivät vaikuta välittömästi kaupungin lainamääriin tai muuhun talouteen.

Tarkemmat selvitykset hankkeista ja edistämisen perusteista täydennetään pykälälle ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:sta selostivat opkan hankkeita.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat kauken hankkeita.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää poislukien Villa Kokkonen, jonka osalta asia tuodaan päätöksentekoon kaupunginhallituksen kokoukseen 18.12."

Pidettiin kokoustauko klo 17.31-17.40.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirre Raijas
pirre.raijas@jarvenpaa.fi
kulttuurijohtaja

Valmistelijat: Kristiina Soots ja Pirre Raijas

Kaupunginhallitukselle tuotiin 27.11.2023 tiedoksi hankkeet, joita kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 72 päätöksestä huolimatta edistetään olemassa oleviin sitoumuksiin nojaten. Kokouksessa käsittelemättä jäi Villa Kokkonen. Kohteen tilanne on seuraava:

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 tehnyt periaatepäätöksen Villa Kokkosen kunnostuksesta museokohteeksi. Alvar Aallon suunnittelemaa Villa Kokkosta on tarkoitus korjata kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa tavoitteena on korjata havaitut päärakennuksen alapohjan ja ulkoseinän alaosan pieneläin- ja kosteusvauriot sekä ehkäistä uusia vaurioita. Korjausten tavoite on korjata työskentelyyn tarkoitetut tilat turvallisiksi ja terveellisiksi. Jos tiloja ei korjata, ei niitä voida käyttää työskentelyyn tai muuhun pidempiaikaiseen oleskeluun. Autotalliin sijoitetaan saavutettava wc-tila ja lipunmyyntitila.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen budjetti on 425 000 €, hanke rahoitetaan allianssi-investoinneista. Remontti on aloitettu lokakuussa 2023. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä noin 30 000 €.

Suunnittelu on tilattu AFRY Buildings Oy:ltä ja suunnittelu on käynnissä. Rakennustyöt toteutetaan puitesopimusurakoitsijan toimesta, urakoitsija on Konsortio Tacka. Puitesopimusurakoitsija on kiinnitetty hankkeelle alustavasti.

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on haettu kohteelle avustusta ja ministeriö on sitä myöntänyt 105 000 euroa. Avustuksen maksatuspyyntö ja rakennustarkastajan lausunto hankkeen aloittamisvalmiudesta tulee toimittaa tämän vuoden aikana opetus- ja kulttuuriministeriöön. Järvenpään kaupungilla on määrärahan käyttöaikaa huhtikuun loppuun 2024 saakka, jolloin Villa Kokkosen remontin ensimmäisen vaiheen tulee olla valmis. Opetus- ja kulttuuriministeriön jo myönnettyä avustusta ei saada, jos peruskorjaushanke ei etene vuoden 2023 aikana.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Villa Kokkosen hanketta voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Kokouskäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitouduta vaiheen 2 toteuttamiseen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu

Oheismateriaali

- 1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.
- 2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Jarvenpaatalo.pdf
- 3 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat
- 4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Kirjasto.pdf
- 6 KH22012024_Selvitys Piironen
- 7 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta
- 9 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu
- 14 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 15 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 16 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet
- 17 KH22012024_Karsinta_yhteenveto
- 18 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki
- 20 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet

Valmistelijat: (Kirsi Rinne, Mikko Autere, Kristiina-Soots, Merja Narvo-Akkola, Teemu Jaakkola/Mestaritoiminta)

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelman tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiallisesti talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Karsittu investointiohjelmiesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarvioita on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen.

Jatkokäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Karsittu investointiohjelmaesitys tuodaan valtuuston käsiteltäväksi vuoden ensimmäiseen kokoukseen. Koska karsinnat vaikuttavat merkittävästi lautakuntien vastuulla olevan toiminnan järjestämiseen, kaupunginhallitus lähettää investointiohjelmat lautakuntien arvioitavaksi ennen lopullisen ehdotuksen hyväksymistä. Lautakuntia pyydetään arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus käsittelee lausunnot kokouksessaan 12.2.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Pidettiin kokousta klo 15.23-15.33.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 06.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lausunto karsittuun investointiohjelmaan 2024-2027
- 2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin
- 3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano
- 4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakunnat antoivat lausuntonsa ohjelmiin syyskuun 2023 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 investointiohjelman karsinnasta 40 miljoonalla eurolla vuosilta 2024-2027. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 10 pyytää lautakunnilta lausuntoa investointiohjelmakarsintaesitykseen. Karsinta perustuu pääosin hankkeiden siirtoihin, ei investointien pysyviin poistoihin.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen investointeihin kohdistuu karsitussa investointiesityksessä seuraavat muutokset:

Talonrakennusinvestoinnit:

- JYK 2 vaiheen toteutusta siirretty neljällä vuodella eteenpäin vuosille 2028-2030.
- Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus siirretty neljällä vuodella eteenpäin vuosille 2028-2030.
- Ainolan koulu ja päiväkotihanke siirretty ohjelmakauden ulkopuolelle 2030-luvulle. Kaudelta poistunut 1 400 000€.
- Kartanon uuden koulun rakennushanketta siirretty yhdellä vuodella eteenpäin vuosille 2025-2028.

Hankkeiden siirtojen vuoksi tehdyt lisäykset allianssin teknisiin investointeihin:

- JYK 2 vaiheen siirron takia Juholan rakennuksen käyttöä jatketaan neljällä vuodella, lisätty vuosille 2024-2026 yhteensä 300 000€.
- Mankalan koulun peruskorjausta siirretty neljällä vuodella eteenpäin, käyttöä turvaaville tilapäiskorjauksille lisätty vuodelle 2024 yhteensä 550 000€.

Irtaimistoinvestoinnit:

- Opkan irtaimistovaraus 2024-2027 karsinta 120 000€, vuosille 2028-2033 karsinta 240 000€.
- JYK 2 vaiheen ensikertainen varustelu siirretty vuosilta 2025-2027 vuosille 2029-2031, 210 000€.
- Mankalan ensikertainen varustelu siirretty vuosilta 2025-2026 vuosille 2029-2030, 150 000€.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola esitteli asiaa. Lausunnon liitteeksi lisätään lautakunnan jäsenille esitetty investointien aikatauluvertailutaulukko.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki muutosesityksen Mikko Laakkosen, Riitta Keinänen-Korpelan ja Pepe Makkosen kannattamana opetus- ja kasvatustalokunnan lausuntoon karsitusta investointiohjelmasta seuraavasti:

Muutosehdotus 1:

Lisätään lausuntoon ja tehdään tarvittavat sisällölliset korjaukset: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että JYK 2. vaiheen hanketta ei tulisi siirtää suunnitellusta aikataulusta. Juholan koulun tilapäiskorjaukset ja Kansakoulunkadun kiinteistön ylläpitokustannukset muodostavat merkittävän kuluerän varsinaisen talonrakennusinvestoinnin lisäksi. Juholan koulun tilat eivät ole tarkoituksenmukaiset vaatimman erityisen tuen opetuksen järjestämiseen. JYK:stä puuttuu aineenopetuksen tiloja opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttamiseksi, joka heikentää laadukkaan ja monimuotoisen eri opetusmenetelmiä hyödyntävän opetuksen edellytyksiä. Myöskään eriyttämistiloja ei ole riittävästi vastaamaan oppilaiden erilaisiin tarpeisiin sekä laadukkaan yhteisopettajuuden ja samanaikaisopettajuuden toteuttamiseksi.

Muutosehdotus 2:

Lisätään lausuntoon ja tehdään tarvittavat sisällölliset korjaukset: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että Mankalan koulun kevennettyä peruskorjausta ei tulisi siirtää suunnitellusta aikataulusta. Mestaritoiminnan arvion mukaan, väliaikaisilla korjaustoimilla ei voida turvata rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakennusosien kestävyttä. Hankkeen siirtäminen aiheuttaa merkittävän kuluerän väliaikaiskorjauksina, jonka lisäksi voi muodostua lisäkuluja riskien realisoitumisesta, kuten väliaikaistilojen järjestämisestä sekä äkillisten korjaustoimien käynnistämisestä.

Muutosehdotus 3:

Lisätään lausuntoon: Opetus- ja kasvatustalokunta ehdottaa, että edellytykset siirtää Ylä-Kartanon hanketta pidemmälle eteenpäin selvitettäisiin. Virkamiesvalmisteluna toteutetun ennakkoarvioinnin perusteella näyttää, että Ylä-Kartanon hankkeen siirtoon liittyy vertailuista vaihtoehdoista vähiten teknisiä, taloudellisia ja inhimillisiä negatiivisia vaikutuksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutosehdotus 4:

Lisätään lausuntoon: Opetus- ja kasvatuslautakunta toteaa, että investointiohjelman karsimisesityksien yhteydessä ei ole toteutettu riittävää ennakkovaikutusten arviointia henkilöstön tai oppilaiden/lasten näkökulmista.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 1

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 1 ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä.

Äänestys 2:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 2

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 2 ääniin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä.

Äänestys 3:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 3

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 3 ääniin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä.

Äänestys 4:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus kohta 4

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 4 ääniin 4 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosehdotus 1

Jaa

Petri Ovaska

Antti Taavila

Raimo Finér

Suvi Kolehmainen

Jouni Takala

Ei

Elina Koivisto

Pepe Makkonen

Mikko Laakkonen

Reetta Nick



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riitta Keinänen-Korpela
Pirjo Tirronen

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Nickin muutosehdotus 2

Jaa

Raimo Finér
Jouni Takala

Ei

Petri Ovaska
Elina Koivisto
Reetta Nick
Pepe Makkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Mikko Laakkonen
Antti Taavila
Pirjo Tirronen
Suvi Kolehmainen

Jaa

Jouni Takala
Raimo Finér

Ei

Elina Koivisto
Mikko Laakkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Pepe Makkonen
Petri Ovaska
Antti Taavila
Suvi Kolehmainen
Reetta Nick
Pirjo Tirronen

Jaa

Petri Ovaska
Jouni Takala
Antti Taavila
Suvi Kolehmainen

Ei

Mikko Laakkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Reetta Nick
Pepe Makkonen
Elina Koivisto
Raimo Finér
Pirjo Tirronen

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden äänestyksen jälkeen Reetta Nickin muutosehdotukset 1-4.

Lisäksi lausunnon liitteeksi lisättiin investointien aikatauluvertailutaulukko.

Hyvinvointilautakunta, 07.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Hyvinvointilautakunnan lausunto karsitusta investointiohjelmasta 2024-2027 (esityslistalla ollut versio)
- 2 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin

Oheismateriaali

- 1 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakunnat antoivat lausuntonsa ohjelmiin syyskuun 2023 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 investointiohjelman karsinnasta 40 miljoonalla eurolla vuosilta 2024-2027. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 10 pyytää lautakunnilta lausuntoa investointiohjelmakarsintaesitykseen. Karsinta perustuu pääosin hankkeiden siirtoihin, ei investointien pysyviin poistoihin.

Hyvinvoinnin palvelualueen investointeihin kohdistuu karsitussa investointiesityksessä seuraavat muutokset:

Talonrakennusinvestoinnit:

- Allianssin tekniset investoinnit, siirretty jäähallin investointiesitykset vuodelta 2024 vuodelle 2028, yhteensä 980 000€.
- Kirjaston julkisivu- ja salaojaremontti siirretty viidellä vuodella eteenpäin vuosille 2030-2031.
- Uimahallin peruskorjauksen aloituksen siirto kahdella vuodella eteenpäin ja hankkeen aikataulun tiivistäminen, joten valmistumisen siirto yhdellä vuodella. Toteutus esitetty nyt vuosina 2028-2030.

Liikuntapaikkainvestoinnit:

- Harjulan kenttä jätetään toteuttamatta vuodelta 2027, -180 000€ .

Irtaimistoinvestoinnit:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Musiikkiopiston irtaimen karsinta vuodelta 2026, -50 000€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Ennakkovaikutusten arviointeja on tehty kohteista, jotka ovat olleet käsittelyssä. Lautakunnan materiaaleissa on liitettynä uimahallin, kirjaston ja jäähallin ennakkovaikutusten arvioinnit. Kirjaston arviointi on päivitetty, se on laajempi kuin hallituksen kokouksessa käsittelyssä ollut versio yksittäisten arviointikohtien osalta.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Anna Pulkkinen teki Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen allianssin teknisiin investointeihin: lisätään lausuntoliitteeseen sivulle 3 seuraava lause "Lisäksi vuonna 2024 tehdään ilmanvaihdon tutkimus sekä kuntotutkimus." Pulkkinen veti keskustelun kuluessa muutosehdotuksen pois.

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi liitettä seuraavasti:

1. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen liikuntapaikkainvestointien osalta."
2. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen talonrakennusinvestointien osalta. Hyvinvointilautakunta on rakennuksista huolissaan, ja niiden tilannetta on seurattava säännöllisesti remontteihin asti. " Lisäksi talonrakennusinvestointien kappaleeseen 2 lisätään lause "Tilannetta on seurattava ja tarkemmat kuntotutkimukset on tehtävä."
3. "Hyvinvointilautakunta on huolissaan hallin sisäilmasta ja sisäkaton kunnosta mikrobikasvustoineen. Hyvinvointilautakunta esittää jäähalliin tehtäväksi ilmanvaihdon tutkimuksen sekä kuntotutkimuksen vuonna 2024."
4. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy investointiohjelmakarsintaesityksen irtaimistoinvestointien osalta,"

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt esityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Lausunto, Hankkeiden_arviointi_Kauke

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kunnallistekniikan rakentaminen 2024-33
- 2 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
- 3 Oheismateriaali / tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
- 5 Oheismateriaali / Lausunto inv.ohjelmasta_2024 Kauke, 21.9.2024

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun 2023 aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Alustava investointiohjelma ja lausunto vuosille 2024-2033 oli Kaupunkikehitys lautakunnan käsittelyssä 21.9.2023 § 55.

Tämän jälkeen investointiohjelmat etenivät kaupunginhallitukseen KH 30.10.2023 § 256 ja valtuustoon KV 13.11.2023 § 72. Kaupunginhallitus päätti esittää lokakuisen kokouksensa päätöksenä valtuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa. Valtuusto äänesti marraskuun kokouksessaan 13.11.2023 kaupunginhallituksen pohjaehdotusta puoltavasti.

Valtuuston käsittelyn jälkeen kunnallistekniikan investointiohjelmaan tehtiin seuraavat muutokset:

Muutokset kunnallistekniikka

Karsinta

- Lepola III + Maamiehenkatu, uudet alueet -690 te v.27
- Jampan keskus, Mahlapolku uudet alueet -500 te v.25-26
- Kunnallistekniikan jakamaton, uudet alueet -100 te v.27
- Hulevesirakenteet, uudet alueet -50 te v.25-27 yht. -150 te
- Haarajoen silta, uudet alueet -125 te v.25
- Sävelpuisto, infran peruskorjaus -367 te v.24
- Kunnallistekniikan suunnittelu, infran peruskorjaus -125 te v.24-27 yht. -500 te
- Pilaantuneet maa-alueet, infran peruskorjaus -100 te v.27



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Päällystystyöt, infran peruskorjaus -1 Me v.24-27

- katuväläistuksen saneeraus -300 te v.25-26

Yhteensä 3, 832 M€

Tuotot

- Sahankaari, infran peruskorjaus +200 te ulkoisia tuloja v.25

- Loutinojan hulevesirakenteet vaihe 2 +200 te v.25

- Pyöräilyn kehittämisohjelma->Kinnarinpolku jk+pp +200 te v.25

Yhteensä 400 T€

Siirrot

- Ainolan läntiset alueet Asemakylä, uudet alueet 400 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28

- Haarajoen asemanseutu, uudet alueet 600 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28

- Mikonkorpi, uudet alueet 750 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28

- Kaunismetsä, uudet alueet 300 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26

- Terhola, uudet alueet 500 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26

- Anni-tädin kylä, uudet alueet siirretty 240 te vuodelta 25 Haarajoen padon kunnostamiseen vuodelle 25. HUOM! EI VÄHENNÄ VUODEN 2025 INVESTOINTIEN KOKONAISUMMAA

- Menot 2,760 Me siirretty vuodelta 2024 vuodelle 2025. Vastaavasti vuodelta 2025 siirretty 0,5 Me vuodelle 2026. Muutos tehty hankkeen viivästymisen vuoksi 5.1.2024

Yhteensä 6,050 M€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan karsitun kunnallistekniikan investointiohjelman kaupunginhallitukselle.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Timo Haimala teki Satu Karjalaisen, Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 1: Lisätään lausuntoon ja valtuutetaan vastuuhenkilöt tekemään tarpeelliset sisällölliset korjaukset: "Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että infran peruskorjaukseen kuuluvia päällystystyö- ja katuvalaistus-/katuvalaistuksen saneeraushankkeita ja uusien alueiden hulevesirakenteita ei tulisi sisällyttää investointiohjelman leikkauksiin."

Timo Haimala teki Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 2:

Lausunnon tekstiosuuden loppuun lisätään seuraavaa: "Lisäksi kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan: Järvenpään keskustan kehittäminen ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten ylläpitäminen ja parantaminen ovat kaupunkikehityksen palvelualueen keskeisiä tehtäviä. OP-korttelin (Mannilantie 32-34) kaavamuutos tulee lautakunnan toiseen käsittelyyn kevään 2024 aikana, jonka jälkeen se tulee edelleen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavamuutoksen myötä tontille suunniteltu rakentaminen tulee jo rakentamisvaiheessa oleellisesti vähentämään keskusta-alueen pysäköintipaikkoja. Keskusta-alueen vireyden ja toiminnallisuuden sekä sinne sijoittuvan yritystoiminnan toimintaedellytysten turvaamiseksi on alueelle suunniteltu uusi pysäköintilaitos. Kaupunkikehityslauta kunta esittää kyseisen investoinnin säilyttämistä investointiohjelmassa."

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.11-18.21

Hanna Partanen teki Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Haarajoen sillan osalta poiston sijaan, siirretään siihen varatut määrärahat uuden sillan rakentamiseen vuodelle 2028, jolloin hanke toteutetaan."

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunkikehityslautakunnalta, voidaanko Timo Haimalan muutosehdotus 2 ja Hanna Partasen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi lautakunnalle.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus 1 ei ollut yksimielinen, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän päätösehdotus

EI: Haimalan muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 1 (JAA) - 9 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Haimalan muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

Jaa: esittelijän pohjaehdotus Ei: Haimalan muutosehdotus 1

Jaa

Maija Nikunlassi

Ei

Satu Karjalainen

Anne Partanen

Timo Haimala

Hanna Partanen

Markku Tenhunen

Raimo Finér

Nea Karenius

Esko Lappalainen

Pekka Puola

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden Haimalan muutosehdotukset 1-2 ja Hanna Partasen muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu

2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin

3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano

4 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin

Oheismateriaali

1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.

2 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat

3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo

4 KH22012024_Selvitys Piironen

5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli

6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta

7 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.

8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 9 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 14 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
- 15 KH22012024_Karsinta_yhteenveto
- 16 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen
- 17 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki
- 18 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.
- 20 Vaikutusten_ennakkoarviointi_JÄKEtalo

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiassa talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarvioita on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaikutusarviointeihin on korjattu Järvenpääntalon ja Kirjaston arvioinnit, joista oli edellisessä hallituksen käsittelyssä virheellisesti päivittämättömät versiot.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi, mikäli muut tekijät pysyvät ennallaan. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen. Myös uusimmat veroennustetiedot heikentävät näkymää aiemmasta ja kaupungin tulopohja on heikentymässä edelleen.

Lautakuntien lausunnot

Kaupunginhallitus lähetti alustavan esityksen karsituksi investointiohjelmaksi lautakuntien käsittelyyn 19.1.2024. Lautakuntia pyydettiin arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta. Lautakunnat käsittelivät esitystä kokouksissaan

- 6.2.2024 Opetus- ja kasvatuslautakunta
- 7.2.2024 Hyvinvointilautakunta
- 8.2.2024 Kaupunkikehityslautakunta

Opetus- ja kasvatuslautakunta teki esitykseen muutosehdotukset, joiden mukaisesti JYK2:n ja Mankalan hankkeita ei tulisi siirtää ja Kartanon hankkeen viivästyttämistä esitettyä enemmän tulisi selvittää. Hyvinvointilautakunta hyväksyi alustavan karsintaesityksen, mutta korosti huolta rakennusten kunnosta, jota tulisi selvittää tutkimuksin. Lautakuntien lausunnot on esitetty pykälän liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto ei ollut käytettävissä listaa julkaistaessa. Lausunto lisätään kokousmateriaaliin kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjan hyväksymisen jälkeen.

Kaupunginhallitukselle tehtävässä viranhaltijaesityksessä ei ole voitu ottaa huomioon lautakuntien lausunnoissaan esittämiä muutoksia, koska ne toteuttamalla ei saavutettaisi kaupunginvaltuuston päätöksessään edellyttämää 40 miljoonan euron karsintatasoa. Opetus- ja kasvatuslautakunnan muutosesitysten mukainen investointikarsinta olisi noin 15Me eli muutokset huomioiden jäätäisiin kauas karsintapäätöksen mukaisesta tavoitteesta.

Karsittu investointiohjelmiesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Karsitun investointiohjelmiesityksen mukainen talousarviomuutosesitys tuodaan valtuuston päätettäväksi erillisessä pykälässä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KR

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto on liitetty asialle kaupunginhallituksen esityslistan julkaisun jälkeen 9.2.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.

Käsittely

Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä siihen päätöskohdan 3: Kaupunginhallitukselle raportoidaan investointiohjelman karsinnan vaikutuksista ja etenemisestä.

Pirjo Komulainen teki Hanna Graeffen ja Ossi Vähäsarjan kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1:

Päätösehdotuksen kohta kaksi muutetaan muotoon: "2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-2033 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita keskustan pysäköintihallin investointia."

Muutosehdotus 2:

Päätösehdotuksen kohta kaksi muutetaan muotoon: "2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-2033 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita infran peruskorjauksen seuraavia investointeja: hulevesirakenteet, asfalttipäällysteiden uusiminen, katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus, kunnallistekniikan suunnittelu."

Hanna Graeffe teki Ossi Vähäsarjan ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus: "...hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33 kuitenkin siten, että JYK 2.vaiheen hanke toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ossi Vähäsarja teki Hanna Graeffen ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus: "... hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että Mankalan kevennetty peruskorjaus toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 2:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 3:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Hanna Graeffen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 4:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Vähäsarjan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.39-17.50

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Komulaisen muutosehdotus 1

Jaa

Tarja Edry
Henri Kontkin
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Komulaisen muutosehdotus 2

Jaa

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Henri Kontkin
Henry Berg
Tarja Edry
Tuija Kuusisto
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Graeffen muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Tarja Edry
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Henry Berg
Tuija Kuusisto
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Vähäsarjan muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Tom Boman
Tarja Edry
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tuija Kuusisto
Henry Berg

Ei

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
 2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.
 3. että kaupunginhallitukselle raportoidaan investointiohjelman karsinnan vaikutuksista ja etenemisestä.
-

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu
 - 2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin
 - 3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano
 - 4 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin
 - 5 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Oheismateriaali

- 1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 2 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat
- 3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo
- 4 KH22012024_Selvitys Piironen
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta
- 7 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 9 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 14 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet
- 15 KH22012024_Karsinta_yhteenveto
- 16 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen
- 17 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki
- 18 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.
- 20 Vaikutusten_ennakkoarviointi_JÄKEtalo

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 41

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja liris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Käsittelyn kuluessa Sean McLoughlin teki seuraavan muutosehdotuksen Reetta Nickin, Mimmi Launialan ja Satu Haaparannan kannattamana:

Kokoomus esittää Mankalan palauttamista alkuperäiseen aikatauluun.

Käsittelyn kuluessa Sean McLoughlin täydensi muutosehdotustaan seuraavasti:
"Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus sekä tämän yhteydessä vaadittavat irtaimistoinvestoinnit (210te) toteutetaan alkuperäisen aikataulun mukaan alkaen 2024" Tämä perustuu talousjohtajan huomioon, sillä ei haluta toteuttaa koulua ilman kalusteita ja varusteita.

Käsittelyn kuluessa Sean McLoughlin teki seuraavan asian osittaista palauttamista valmisteluun koskevan muutosehdotuksen Ismo Nöjdin, Satu Haaparannan, Ville Sihvon ja Henri Kontkinin kannattamana:

Kokoomus esittää investointiohjelman palauttamista osittain valmisteluun JYK 2 osalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Reetta Nickin ja Mimmi Launialan kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita keskustan pysäköintihallin investointia.

Muutosehdotus 2: Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita infran peruskorjauksen seuraavia investointeja: hulevesirakenteet, asfalttipäällysteiden uusiminen, katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus, kunnallistekniikan suunnittelu.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotus muutetaan muotoon: "Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–2033, kuitenkin siten, että Järvenpään Yhteiskoulun rakennushankkeen 2. vaihe toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa (2024–2026)."

Käsittelyn kuluessa Tomi Passi teki Esko Lappalaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Keskustan valtuustoryhmä esittää tiestön ylläpidon määrärahan palauttamista 500 000 euroon/vuosi."

Puheenjohtaja myönsi ryhmäpuheenvuorojen jälkeen pyydetty yksilöpuheenvuorot, jotka liittyivät kokouksen kuluessa tehtyyn osittaiseen palautusehdotukseen.

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola vastasi käsittelyn kuluessa esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu osapalautusehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen

EI = Asian osittainen palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi JYK 2 osalta

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 25 (JAA) - 26 (EI) - 0 (TYHJÄ) asian osittaisen palauttamisen uudelleen valmisteltavaksi JYK 2 osalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pidettiin äänestyksen jälkeen kokoustauko klo 19.16-19.30.

Puheenjohtaja myönsi kokoustauon jälkeen pyydetyt yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisjärjestyksessä.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli useampi kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 2:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = McLoughlinin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 13 (JAA) - 38 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen McLoughlinin muutosehdotuksen.

Äänestys 3:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 32 (JAA) - 19 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestys 4:

JAA = Tuomisen muutosehdotus 2

EI = Passin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 24 (JAA) - 14 (EI) - 13 (TYHJÄ) hyväksyneen Tuomisen muutosehdotuksen, joten siitä äänestettiin kaupunginhallituksen pohjaehdotusta vastaan.

Äänestys 5:

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Tuomisen muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston äänin 27 (JAA) - 24 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

JAA = Asian käsittelyn jatkaminen EI = Asian osittainen palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi JYK 2 osalta.

Jaa

Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Pekka Luuk
Tiia Lintula
Hanna Graeffe
Ari Alapartanen
Jenni Marttinen
Emmi Mäkinen
Riikka Juuma
Markku Tenhunen
Liisa Majanen
Satu Tuominen
Nea Karenius
Peter Osipow
Lassi Markkanen
Taru Salmivuori
Reetta Nick
Erika Turunen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Timo Ijäs
Anne Partanen
Katri Kuusikallio
Ville Mustonen
Henry Berg

Ei

Hanna Partanen
Petri Graeffe
Petri Perta
Tarja Edry
Henri Kontkin
Laura Virkkunen
Mikko Taavitsainen
Tuija Kuusisto
Vesa Müller
Seppo Heino
Satu Haaparanta
Tiia Östberg
Arto Luukkanen
Raimo Finér
Tomi Passi
Tero Rantanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jorma Piisinen
Ismo Nöjd
Sean McLoughlin
Esko Lappalainen
Tom Boman
Anna Pulkkinen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Petri Ovaska
Ville Sihvo
Riina Tuominen

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = McLoughlinin muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Jorma Piisinen
Ismo Nöjd
Esko Lappalainen
Raimo Finér
Mikko Taavitsainen
Tarja Edry
Tom Boman
Petri Perta
Tomi Passi
Seppo Heino
Riina Tuominen

Ei

Henri Kontkin
Emmi Mäkinen
Satu Haaparanta
Vesa Müller
Eemeli Peltonen
Petri Graeffe
Jenni Marttinen
Mimmi Launiala
Reetta Nick
Riikka Juuma
Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Pirjo Komulainen
Hanna Partanen
Tiia Östberg
Petri Ovaska
Erika Turunen
Pekka Luuk
Markku Tenhunen
Sean McLoughlin
Nea Karenius



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liisa Majanen
Tiia Lintula
Tuija Kuusisto
Timo Ijäs
Hanna Graeffe
Katri Kuusikallio
Tero Rantanen
Ari Alapartanen
Satu Tuominen
Peter Osipow
Taru Deniz
Ville Sihvo
Anne Partanen
Lassi Markkanen
Anna Pulkkinen
Ville Mustonen
Taru Salmivuori
Henry Berg

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = Tuomisen muutosehdotus 1

Jaa

Petri Perta
Hanna Partanen
Tarja Edry
Anna Pulkkinen
Seppo Heino
Jorma Piisinen
Jenni Marttinen
Laura Virkkunen
Vesa Müller
Esko Lappalainen
Ismo Nöjd
Erika Turunen
Tuija Kuusisto
Mikko Taavitsainen
Petri Graeffe
Henri Kontkin
Raimo Finér
Tero Rantanen
Tomi Passi
Ari Alapartanen
Timo Ijäs
Satu Haaparanta
Tiia Östberg
Sean McLoughlin
Anne Partanen
Petri Ovaska



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ville Sihvo
Arto Luukkanen
Tom Boman
Henry Berg
Riina Tuominen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen

Ei

Eemeli Peltonen
Mimmi Launiala
Liisa Majanen
Satu Tuominen
Markku Tenhunen
Nea Karenius
Emmi Mäkinen
Pekka Luuk
Tiia Lintula
Hanna Graeffe
Reetta Nick
Pirjo Komulainen
Peter Osipow
Taru Deniz
Riikka Juuma
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen
Taru Salmivuori
Ville Mustonen

JAA = Tuomisen muutosehdotus 2 Ei = Passin muutosehdotus

Jaa

Pirjo Komulainen
Jenni Marttinen
Emmi Mäkinen
Satu Tuominen
Pekka Luuk
Mimmi Launiala
Markku Tenhunen
Nea Karenius
Timo Ijäs
Liisa Majanen
Riikka Juuma
Eemeli Peltonen
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Hanna Graeffe
Taru Deniz
Anne Partanen
Reetta Nick



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taru Salmivuori
Henri Kontkin
Katri Kuusikallio
Ari Alapartanen
Peter Osipow
Ville Mustonen

Ei

Tarja Edry
Jorma Piisinen
Arto Luukkanen
Anna Pulkkinen
Mikko Taavitsainen
Ismo Nöjd
Laura Virkkunen
Petri Perta
Tom Boman
Esko Lappalainen
Satu Haaparanta
Tomi Passi
Henry Berg
Riina Tuominen

Tyhjä

Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Tero Rantanen
Hanna Partanen
Erika Turunen
Petri Graeffe
Petri Ovaska
Tuija Kuusisto
Sean McLoughlin
Vesa Müller
Raimo Finér
Tiia Östberg
Ville Sihvo
Seppo Heino

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = Tuomisen muutosehdotus 2

Jaa

Laura Virkkunen
Seppo Heino
Petri Perta
Tero Rantanen
Petri Graeffe
Vesa Müller
Tuija Kuusisto
Erika Turunen
Arto Luukkanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Petri Ovaska
Raimo Finér
Tom Boman
Satu Haaparanta
Mikko Taavitsainen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Ismo Nöjd
Hanna Partanen
Tarja Edry
Jorma Piisinen
Esko Lappalainen
Ville Sihvo
Tiia Östberg
Sean McLoughlin
Tomi Passi
Henri Kontkin
Henry Berg
Riina Tuominen

Ei

Eemeli Peltonen
Pekka Luuk
Pirjo Komulainen
Tiia Lintula
Satu Tuominen
Emmi Mäkinen
Mimmi Launiala
Timo Ijäs
Liisa Majanen
Nea Karenius
Taru Deniz
Riikka Juuma
Taru Salmivuori
Reetta Nick
Hanna Graeffe
Markku Tenhunen
Jenni Marttinen
Ari Alapartanen
Lassi Markkanen
Katri Kuusikallio
Anna Pulkkinen
Peter Osipow
Anne Partanen
Ville Mustonen

Päätös

Palautettiin äänestyksen jälkeen äänin 25 (JAA) - 26 (EI) - 0 (TYHJÄ) investointiohjelma JYK 2 osalta uudelleen valmisteltavaksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen muutoin kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti seuraavin muutoksin:

- Päätettiin palauttaa Mankala alkuperäiseen aikatauluun äänin 13 (JAA) - 38 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotus päätökseen, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginvaltuusto toteaa, että investointikarsinnoissa ei päästy valtuuston 13.11.2023 asettamaan 40 miljoonan euron tavoitteeseen. Valtuusto toteaa, että asia on tältä osin loppuun käsitelty.

Edelleen kaupunginvaltuusto toteaa, että investointiohjelmaa voidaan lähteä toteuttamaan heti valtuuston päätöksen jälkeen.

Investointikarsintoja jatketaan mahdollisuuksien mukaan vuoden 2025 talousarvio- ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelmaprosessien yhteydessä normaalina talousarviokäsittelynä."

Eriävä mielipide

Päätökseen JYK 2 palauttamisesta jättivät eriävän mielipiteen seuraavat valtuutetut:

1. Tiia Lintula
2. Hanna Graeffe
3. Satu Tuominen
4. Pekka Luuk
5. Pirjo Komulainen
6. Nea Karenius
7. Emmi Mäkinen
8. Taru Deniz
9. Ville Mustonen
10. Riikka Juuma
11. Reetta Nick
12. Erika Turunen
13. Taru Salmivuori
14. Liisa Majanen
15. Peter Osipow
16. Jenni Marttinen
17. Anne Partanen
18. Ari Alapartanen
19. Lassi Markkanen
20. Mimmi Launiala
21. Markku Tenhunen
22. Katri Kuusikallio

Tiedoksi

Talousspalvelut, palvelualueiden johtoryhmät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 42, 12.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 5, 04.03.2024

§ 5

Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen

JARDno-2024-133

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 2-2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 13.11.2023 § 73. Talousarviota muutettiin KV 11.12.2023 § 92 päätöksellä vuoden 2023 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Kaupunkikehityksen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella sekä käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten siirto vuodelle 2024.

Nyt esitettävien vuoden 2024-27 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostalonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Ateriapalveluiden hinnankorotusten täsmennys

Taloussuunnitelmaa laadittaessa neuvottelut ateriapalvelujen hinnankorotuksesta oli kesken. Hyväksytty ateriapalveluiden hinnankorotus on 8,13%, kun talousarviossa oli varauduttu 10% korotukseen. Muutos pienentää opetuksen ja kasvatuksen vuoden 2024 määrärahatarvetta 118 t€ ja parantaa kaupungin toimintakatetta vastaavasti.

Terveystalon vastikkeiden määrärahalisäyksen poisto

Vuoden 2024 talousarviossa huomioitiin 362 t€ varaus tilaomistuksen toimintakatteeseen Terveystalon vastikkeiden nousuun. Nousu saadaan katettua täysimääräisesti vuokrankorotuksilla, joten lisäykselle ei ole tarvetta. Muutos parantaa toimintakatetta 362 t€.

Investointien karsinnan vaikutus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin

Kaavavalituksen ja investointien karsinnan seurauksena Anni-tädin kylän maanmyynti viivästyy, minkä seurauksena maanmyyntivoitot siirtyvät myöhemmille vuosille. Maanmyyntivoitot vähenee vuonna 2024 noin 1,2 M€ pienentäen toimintakatetta yhtä paljon. Maanmyyntivoitot lisääntyvät vuosina 2025 ja 2027 0,3 M€ parantaen vuosien toimintakatetta samalla summalla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tuloslaskelmaosa

Valtionosuuksien tarkennus

Valtionvarainministeriö on antanut 21.12.2023 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 29.12.2023 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta, joiden mukaan Järvenpälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 11,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolisten laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 12,4 M€. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli laskettavan noin 560 t€. Muutos heikentää vuosikatetta 560 t€ vuonna 2024.

Vuoden 2023 lopulla julkaistuja vuosien 2025-28 ennakkollisia valtionosuuslaskelmia, joihin liittyy merkittävää epävarmuutta, ei toistaiseksi ole huomioitu taloussuunnitelman muutosesityksessä.

Investointien karsinnan vaikutus korkokuluihin ja poistoihin

Investointien karsinta taloussuunnittelukaudella vähentää korkokuluja tarvittavan lainamäärän pienentyessä ja samalla parantaa vuosikatetta vuonna 2024 0,2 M€, vuonna 2025 1,6 M€, vuonna 2026 2,4 M€ ja vuonna 2027 3,5 Me eli yhteensä taloussuunnittelukaudella 7,8 M€. Vähentyneet investoinnit pienentävät myös poistoja ja parantavat tulosta vuonna 2025 0,2 M€, vuonna 2026 0,6 M€ ja vuonna 2027 1,7 M€ eli taloussuunnittelukaudella yhteensä 2,5 Me.

Investointiosa

Investointien karsinnat

Valtuuston (13.11.2023 § 73) päätöksen mukaisesti investointiohjelmaan on valmistelu yhteensä 40,8 Me karsintaehdotus vuosille 2024-27. Karsinta kohdistuu sitoviin määrärahoihin seuraavasti:

- Maan myynti: 2024: -216 t€, 2025 +54t€, 2027: +54t€
- Talonrakennus:
 - Allianssi-investoinnit: 2024: -330 t€, 2025 +100 t€, 2026: +100 t€
 - Hanke- ja riskivaraus: 2024: -200 t€, 2025 -100 t€
 - Mankala hankkeen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 6,8 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - JYK 2-vaihe hankkeen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 18,6 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Kartanon yhtenäiskoulun hankkeen siirtäminen vuotta myöhemmäksi yhteensä 4 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Uimahallin perusparannuksen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Kirjaston julkisivun ja salaojaremontin siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1,9 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Kyrölän koulun muutos (pk) hankkeeseen vuodelle 2024 ja kokonaisbudjettiin 150 t€ määrärahalisäys
- Kunnallistekniikka:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Uudet alueet: 2024: -3,1 M€, 2025 +0,7 M€, 2026: +0,5 M€, 2027: -1,7 M€
- Infra peruskorjaus: 2024: -0,7 M€, 2025 -1 M€, 2026: -0,5 M€, 2027: -0,4 M€
- Kehitysinvestoinnit: 2024-2026 -300t€/vuosi, 2027 -450t€
- Irtaimistoinvestoinnit:
 - Hyvo 2026: -50 t€
 - Opka 2024: -40 t€, 2025 -170 t€, 2026: -200 t€, 2027: -70 t€

Karsinta vähentää investointeja 2024 12,6 M€, 2025 12,8 M€, 2026 21,6 M€ ja lisää investointeja 6,3 M€ vuonna 2027. Investointiohjelman muutokset heijastuvat kaupungin tulokseen maanmyyntivoittojen, poistojen ja lainan korkokulujen kautta.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2024 toimintakatetta 0,7 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 3,4 M€ vuonna 2024. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää vuonna 2025 2,0 M€, 2026 2,6 M€ ja vuonna 2027 3,9 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2024 investointimenoja yhteensä 12,9 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2024 otetaan lainaa 11,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seuraksena lainaa otetaan vuosina 2025 14,7 M€ ja 2026 23,5 M€ vähemmän ja vuonna 2027 4,1 M€ enemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 2-2024

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 42

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko asia yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 43, 12.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 6, 04.03.2024

§ 6

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet

JARDno-2023-1024

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite - Luonnos Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet

Taustaa

Kuntalain 14§ mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Aiemmat linjaukset rahoitus- ja sijoitustoimintaan liittyen on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (15.11.2010 § 87) osana omistajaohjeistusta. Valtuusto on kumonnut kyseisen asiakirjan päättäessään omistajapolitiikasta ja konserniohjeesta 11.9.2023 § 46.

Varainhankinnan periaatteet määrittää Järvenpään kaupungin varainhankinnan, eli lainarahoituksen hankinnan, ja siihen liittyvän riskienhallinnan keskeiset periaatteet. Valtuusto linjaa mm. rahoituksen hankintaan liittyvien instrumenttien käytön perusteista ja ottaa kantaa siihen, minkä tyyppistä rahoitusta kaupunki käyttää, millaisia rahoitus- ja johdannaisinstrumentteja voidaan hyödyntää ja minkälaiset riskit ovat hyväksyttäviä.

Sijoitustoiminnan periaatteet täydentää kaupungin omistajapolitiikkaan (KV 11.9.2023 § 46) sisällytettyjä toimialasijoittamisen linjauksia kaupungin kassavarojen sijoittamisen ja lahjoitusvarojen sijoittamisen osalta. Sijoitustoiminnan tavoitteena on maksuvalmiuden ylläpidon mahdollistamisessa rajoissa kaupungin kassavarojen reaaliarvon turvaaminen riskiä välttämällä.

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden tarkoituksena on luoda yhtenäinen toimintatapa kaupungin rahatoimen hoitoon ja riskienhallinnan periaatteiksi. Periaatteet linjaavat tulevia laina-, suojaus- ja sijoituspäätöksiä nykyisessä rahoitusympäristössä. Kaupunginvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista vuosittain osana talousarviota ja talousjohtaja vastaa käytännön rahatoimen hoitamisesta periaatteiden ja talousarviopäätösten mukaisesti.

Asiakirja tulee voimaan valtuuston hyväksytyä periaatteet ja kaupunginhallituksen päätettyä päätöksen toimeenpanosta.

KR

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.
2. todeta edellä olevien päätösten tulevan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään periaatteisiin sellaisia vähäisiä muutoksia, jotka aiheutuvat esimerkiksi hallintosäännön, omistajapolitiikan tai konserniohjeen päivittämisestä.

Käsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talusojohtaja

Liitteet

1 Liite - Luonnos Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 43

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.
2. todeta edellä olevien päätösten tulevan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään periaatteisiin sellaisia vähäisiä muutoksia, jotka aiheutuvat esimerkiksi hallintosäännön, omistajapolitiikan tai konserniohjeen päivittämisestä.

Kokouskäsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

taluspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 44, 12.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 7, 04.03.2024

§ 7

Lehmustien pientaloalueen hinnoittelupäätös

JARDno-2024-188

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, Lehmustien pientalotontit
- 2 Asemakaava, Lehmustien pientalotontit
- 3 Ote asemakaavasta_korttelit_1559_1564

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola

Kaupunginvaltuusto on 25.4.2022 § 29 hyväksynyt Lehmustien pientalokaavan Haarajoen kaupunginosassa. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 1559-1564 yhteensä 28 Järvenpään kaupungin omistamaa omakotitonttia. Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-45). Tonttien asuinrakennusoikeus on 160–250 k-m². Asuinrakennusoikeuden lisäksi kaikille tonteille on osoitettu talousrakennusoikeutta 40–75 k-m². Tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 650 - 1300 m² välillä. Tonttien myynti oli valmisteltu kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailuun ei saatu yhtään kauppaan johtanutta tarjousta. Tarjouskilpailun jälkeen tontit ovat olleet vapaassa haussa valtuuston päätöksessä (Kaupunginvaltuusto, 10.10.2022, § 76 Lehmustien pientalotontit asemakaava-alueen korttelien 1559-1564 hinnoittelu ja myyntivaltuutus) asetetuilla minimihinnoilla. Tontit ovat olleet myynnissä noin 14 kuukautta, eikä yhtään tonttia ole luovutettu. Tonttien hinnat ovat olleet 70.000 euroa tonteilla, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 80.000 euroa tonteilla, joiden rakennusoikeus on 250 k-m².

Koska tontit eivät ole menneet kaupaksi, on ilmeistä, että tonttien hinnat ovat liian korkeat. Tonttien myymiseksi ja asemakaavoitetun alueen toteuttamiseksi tonttien hintoihin esitetään tarkistusta alaspäin. Uusiksi vähimmäismyyntihinnoiksi esitetään 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m².

Tonttien myynti uusien vähimmäishinnoin valmistellaan kaikille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisien tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu. Mikäli tontteja jää myymättä tarjouskilpailun jälkeen tai tonttikauppoja peruuntuu, voidaan jäljelle jääneet tontit luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
2. Kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu tonttirekisteriä hyödyntäen suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, Lehmustien pientalotontit
- 2 Asemakaava, Lehmustien pientalotontit
- 3 Ote asemakaavasta_korttelit_1559_1564

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 44

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti.
3. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.
4. niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu tonttirekisteriä hyödyntäen suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetty ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Puheenjohtaja myönsi tämän jälkeen pyydetty yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisyjärjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 23.03.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 77, 14.12.2023

Kaupunginhallitus, § 29, 05.02.2024

Kaupunginvaltuusto, § 8, 04.03.2024

§ 8

Asemakaavan muutos / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus

JARDno-2021-1468

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös, 13.3.2023

2 Kaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös 13.3.2023

Oheismateriaali

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

2 Asemakaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

Hallintosääntö § 21, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitusjohtaja on 24.11.2020 § 15 hyväksynyt kaavahankkeen puitesopimuksen. Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2021-2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.10.2021 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 5 kirjallista mielipidettä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 7.9.-6.10.2022 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö 16 eri taholle. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 20.9.2022 Seutulantalolla. Asemakaavaluonnoksesta on saatu 5 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet edellä mainituista vaiheista on esitetty kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan lähtötavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Kaavasuunnittelun aikana suunnittelutavoitteita on täsmennetty Kolmiopuiston pp-tilavarausten laajentamisella sekä viitesuunnitelman ja meluselvityksen päivittämisellä.

Asemakaavan rakenne muodostuu Helsingintien katualueeseen liittyvästä liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, sekä ympäröivistä eri luonteisista katu- ja viheralueista. Liikerakennusten korttelialue, josta muodostetaan uusi kauppakiinteistön liiketontti, laajentuu osittain Kolmiopuiston ja Tuurinpuiston alueille ja vastaavasti supistuu Helsingintiehen liitettävän pienen katualueen ja uuden päättyvän tonttikadun Sushikujan osalta. Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Kolmiopuiston länsiosaa on katusuunnitelman perusteella osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhteys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojaurakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavan korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalho korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan Helsingintie 39-41, Citymarketin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laajennus-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään Vesi, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj ja Telia Oyj.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.12.2023, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyvkäs 4.12.2023
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyvkäs 4.12.2023
- 3 Kokousliite1, Kaavaehdotuspalaute ja vastineet, hyv käs 4.12.2023

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Kaupan palveluita Järvenpäässä on tarkasteltu kokonaisuutena Keskustan Osayleiskaavan 2030 ja sitä tuoreemman Järvenpään yleiskaavan 2040 erillisen kaupan selvityksen yhteydessä. Järvenpään merkittävimpänä vetovoimaisena keskusta-alueena kehitetään edelleen Järvenpään ydinkeskustaa eli asemanseutua ja kävelykatua ympäristöineen. Keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toteutetaan myös Citymarketin kiinteistön (jo olemassa oleva kauppakeskus) toimintaedellytysten parantamista jatkuvassa muutoksessa olevien kaupan konseptien, päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan näkökulmasta. Järvenpään ydinkeskusta kehittyy voimakkaasti liiketilojen ja asukasmäärän suhteen, mikä myös kasvattaa ostovoimaa sen ympäristössä toteutuessaan siirtää kaupan ja palveluiden painopistettä enemmän ydinkeskustaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhteys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojaurakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin nähtäville Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (23.3.2023 § 23) mukaisesti 19.4.-19.5.2023 väliseksi ajaksi Järvenpää- infoon ja kaupungin internetsivuille. Lausuntopyyntö toimitettiin niin ikään päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 12.4.2023 kaupungin internetsivuilla ja paikallisessa ilmaisjakelulehdessä (Keski-Uusimaa Viikko); lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana ei erikseen järjestetty yleisötilaisuutta. Kaavaehdotuspalautteena saatiin 4 lausuntoa ja 3 muistutusta.

Saadun kaavaehdotuspalautteen ynnä muiden lisätarkasteluiden pohjalta kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavat vähäiset tarkennukset/muutokset:

- hulevesimääräyksen tarkentaminen huomioimaan myös rakentamisen aikaiset hulevedet (hule-5 vaihdettu hule-12 kaavamääräykseen)
- puistomuuntamolle lisätty puuttuva asemakaavallinen huoltoyhteys (pp/h) Helsingintien suunnasta

Kaavaselistukseen on täydennetty mm. kaavaprosessin etenemisvaiheita ja kirjattu saatu palaute. Vaikutusten arviointia on myös täydennetty esimerkiksi kaupallisten vaikutusten, hulevesien hallinnan, resurssiviisauden ja ilmastovaikutusten osalta.

Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiseen ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselistuksen liite 3, kokousliite1) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyväks 4.12.2023
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyväks 4.12.2023

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2023 § 77

JV

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös on ehdollinen maankäyttösopimuksen allekirjoittamiselle.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.55-16.05.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyvkäs 4.12.2023
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyvkäs 4.12.2023

Kaupunginhallitus 5.2.2024 § 29

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös on ehdollinen maankäyttösopimuksen allekirjoittamiselle.

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Hanne Selin selosti asiaa.

Vt. kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere ilmoitti esteellisyydestä § 8, esteellisyyden peruste toimeksiantosuhdejäävi (hallintolaki 28 § 1 mon kohta 4) ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi klo 20.30-20.49.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien mukaisessa suuruusjärjestyksessä.

Puheenjohtaja myönsi tämän jälkeen pyydetyt yksilöpuheenvuorot niiden pyytämisyjärjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.49-20.55.

Esteellisyys

Mikko Autere

Tiedoksi

Erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 31,05.02.2024

Kaupunginvaltuusto, § 9, 04.03.2024

§ 9

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen purkaminen

JARDno-2022-1590

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / purkusopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Keski-Uudenmaan pelastuslaitos liikelaitoksen varojen jakaminen

2 Oheismateriaali / Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen yhteistoimintasopimus 1.1.2009

Taustaa

Pelastuslaitosten toiminta on 1.1.2023 siirtynyt kunnilta hyvinvointialueille Helsingin kaupunkia lukuun ottamatta. Järvenpään kaupungin alueella pelastustoiminnasta on vastannut Vantaan kaupungin organisaatioon kuulunut Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos. Liikelaitoksen toiminta ja irtain omaisuus on siirtynyt Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos on perustettu sen osakaskuntien yhteistoimintasopimuksella, ja osakaskuntina ovat olleet Vantaan kaupungin lisäksi Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Keravan kaupunki, Mäntsälän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta ja Tuusulan kunta. Viimeisin voimassa ollut yhteistoimintasopimus on tullut voimaan 1.1.2009. Yhteistoiminta on lakannut hyvinvointialueuudistuksen seurauksena 31.12.2022 ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos on lakkautettu Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksellä 19.12.2022 § 10.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen toiminnan lopettamisen ja liikelaitoksen lakkauttamisen jälkeen on jaettava osakaskuntien kesken liikelaitoksen varat ja velat. Yhteistoimintasopimuksen 15 kohdan 2 kappaleen mukaan sopimuksen purkautuessa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen varat jaetaan purkusopimuksessa erikseen sovittavalla tavalla. Liikelaitoksella on ollut tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 omassa pääomassa kertynyttä ylijäämää 8 998 085, 54 euroa, kertynyttä poistoeroa 975 744,72 euroa sekä vuoden 2022 alijäämää -193 13,19 euroa, yhteensä 9 780 699,07 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi on otettava huomioon Vantaan kaupungin avaavaan taseeseen 1.1.2023 tehdyt kirjaukset, jotka liittyvät omaisuuden ja liiketoiminnan siirtoon hyvinvointialueille. Hyvinvointialueille tehty irtaimen käyttöomaisuuden vastikkeeton luovutus vähentää jaettavia varoja 7 331 315,35 eurolla ja hyvinvointialueiden vastattavaksi siirtynyt lomapalkkavelka lisää jaettavia varoja 4 001 382,28 eurolla.

Kaiken kaikkiaan jaettavaa jää 6 450 766,00 euroa. 8.2.2023 tilanteen mukaan Järvenpään kaupunki saa varoja purettavasta liikelaitoksesta yhteensä 649 121,40 euroa. Varojen palautuminen on huomioitu jo Järvenpään kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

Vantaan kaupunki on esittänyt osakaskunnille varojen jakamista kuntien kesken näiden vuonna 2022 maksamien kuntaosuuksien mukaisessa suhteessa sekä yhteistoiminnan lopettamista koskevan purkusopimuksen hyväksymistä.

Toimivalta

Koska aiempi yhteistoimintasopimus on käsitelty kuntien valtuustoissa, käsitellään myös purkusopimus kuntien valtuustoissa.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen purkusopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi-Marja Karjalainen
kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi
hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Liite / purkusopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Keski-Uudenmaan pelastuslaitos liikelaitoksen varojen jakaminen
2 Oheismateriaali / Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen liikelaitoksen yhteistoimintasopimus 1.1.2009

Kaupunginhallitus 5.2.2024 § 31

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen purkusopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vantaan kaupungin kirjaamo, Pornaisten kunta,
Hyvinkään kaupunki, Mäntsälän kunta,
Nurmijärven kunta, Tuusulan kunta, Keravan kaupunki



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 47, 12.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 10, 04.03.2024

§ 10

Vuoden 2023 valtuustoaloitteet

JARDno-2024-63

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloitteiden käsittelytilanne 2023

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntalaisaloitteiden käsittelytilanne 2023

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi pykälässä säädetään, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 71 ja 132 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liitteenä on luettelo saapuneista valtuustoaloitteista. Aloitteen kohdalta linkistä pääset katsomaan aloitteen sisällön sekä käsittely -kohdasta toimivaltaisen viranomaisen antaman vastauksen. Merkinnällä "valmistelussa" kirjattu on ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomainen on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi. Aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti Järvenpään kaupungin verkkosivuilta.

Oheismateriaalina on esitetty myös saapuneet kuntalaisaloitteet sekä niiden käsittelytilanne.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloitteiden käsittelytilanne 2023

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntalaisaloitteiden käsittelytilanne 2023

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § 47

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 8,07.03.2023
Tarkastuslautakunta, § 27,03.10.2023
Tarkastuslautakunta, § 30,24.10.2023
Tarkastuslautakunta, § 3,23.01.2024
Tarkastuslautakunta, § 4,23.01.2024
Kaupunginvaltuusto, § 11, 04.03.2024

§ 11

Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2023

JARDno-2021-1911

Tarkastuslautakunta, 07.03.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Vulli
matias.vulli@bdo.fi
Tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Pekka Luuk ja Nea Karenius.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 03.10.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli

matias.vulli@bdo.fi

Tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Nea Karenius, Eemeli Peltonen ja Iiris Laukkanen.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset Nea Kareniukselta ja Eemeli Peltoselta sekä julkaista ne kaupungin verkkosivuilla. Iiris Laukkasen ilmoituksen osalta lautakunta tiedustelee kaupunginjohtajalta mahdollisesta ilmoituksen korjaustarpeesta.

Tarkastuslautakunta, 24.10.2023, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Matias Vulli
matias.vulli@bdo.fi
Tarkastuslautakunnan sihteeri

Perustelut

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta on saanut Iiris Laukkaselta päivitetyn sidonnaisuusilmoituksen 4.10.2023.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 23.01.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli

matias.vulli@bdo.fi

Tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksitaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset henkilöiltä Jenni Marttinen, Ossi Vähäsarja ja Raimo Finér.

Toimivalta: Hallintosääntö 60 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi lautakunta käsitteli sidonnaisuusilmoituksen henkilöltä Reetta Nick sekä päätti korjata Jenni Marttisen ilmoitusta teknisen korjauksen osalta.

Tarkastuslautakunta, 23.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Vulli

matias.vulli@bdo.fi

Tarkastuslautakunnan sihteeri

Perustelut:

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Saapuneet sidonnaisuusilmoitukset:

Raimo Finér (tarkla 23.1.2024 § 3)

Ossi Vähäsarja (tarkla 23.1.2024 § 3)

Jenni Marttinen (tarkla 23.1.2024 § 3)

Iiris Laukkanen (tarkla 24.10.2023 § 30)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nea Karenius (tarkla 7.3.2023 § 8, tarkla 3.10.2023 § 27)

Pekka Luuk (tarkla 7.3.2023 § 8)

Eemeli Peltonen (tarkla 3.10.2023 §27)

Toimivalta: Hallintosäntö 60 §

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää viedä valtuustolle tiedoksi edellisen tiedoksiannon jälkeen saapuneet hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti viedä valtuustolle tiedoksi edellisen tiedoksiannon jälkeen saapuneet hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset sisältäen myös tämän kokouksen pykälässä kolme käsitellyt ilmoitukset.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Matias Vulli

matias.vulli@bdo.fi

Tarkastuslautakunnan sihteeri

Tarkastuslautakunta 23.1.2024 § 4

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 60 (KV 25.5.2020 § 28) mukaan tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja kehottaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöneitä tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja korjaamaan jo tehtyä ilmoitusta. Konsernipalvelut -yksikkö huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa.

Tarkastuslautakunta tuo valtuustolle tiedoksi vuonna 2023 saapuneet ja hyväksytyt luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset sisältäen myös tammikuun kokouksessa käsitellyt ilmoitukset.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan hyväksymät luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Luottamushenkilöt

Raimo Finér	Tarkla 23.1.2024 § 3
Pekka Luuk	Tarkla 7.3.2023 § 8
Nea Karenius	Tarkla 7.3.2023 § 8, 3.10.2023 § 27
Jenni Marttinen	Tarkla 23.1.2024 § 3
Reetta Nick	Tarkla 23.1.2024 § 3
Eemeli Peltonen	Tarkla 3.10.2023 § 27
Ossi Vähäsarja	Tarkla 23.1.2024 § 3

Viranhaltijat

Iiris Laukkanen	Tarkla 24.10.2023 § 30
-----------------	------------------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta pj/sihtööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 331, 18.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 12, 04.03.2024

§ 12

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Partanen Anne

JARDno-2023-1902

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Anne Partanen on 4.12.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupunkikehityslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 69 päätöksellään valinnut kaupunkikehityslautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Partaselle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita kaupunkikehityslautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 12

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 331

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Anne Partaselle eron kaupunkikehityslautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita kaupunkikehityslautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Jenni Marttinen ehdotti, että kaupunkikehityslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi valitaan Jenni Marttinen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anne Partanen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakuntaan valittiin varsinaiseksi jäseneksi Jenni Marttinen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Anne Partanen.

Tiedoksi

eronnut, nimetty, kaupunkikehityslautakunta puheenjohtaja/sihtööri, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 332, 18.12.2023
Kaupunginvaltuusto, § 13, 04.03.2024

§ 13

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Järvenkylä Olli

JARDno-2023-1994

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Olli Järvenkylä on 11.12.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä, sillä hän on muuttanut paikkakunnalta pois.

Olli Järvenkylä on toiminut Järvenpään kaupunginvaltuuston SDP:n varavaltuutettuna.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Olli Järvenkylän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutettuna päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 13

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 332



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta Olli Järvenkylän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutettuna päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 15, 22.01.2024
Kaupunginvaltuusto, § 14, 04.03.2024

§ 14

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Valve Keijo

JARDno-2024-68

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Järvenpään kokoomus on 14.1.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut yhdistyksen jäsenen Keijo Valveen menehtyneen. Kokoomus pyytää kaupunkia nimeämään uuden jäsenen Keijo Valven luottamustehtävään. Keijo Valve on toiminut kaupunkikehityslautakunnassa Henri Kontkinin henkilökohtaisena varajäsenenä.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto

1. toteaa Keijo Valven luottamustehtävän kaupunkikehityslautakunnan varajäsenenä päättyneen.
2. päättää valita kaupunkikehityslautakuntaan Henri Kontkinille henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Kaupunginhallitus 22.1.2024 § 15



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. toteaa Keijo Valven luottamustehtävän kaupunkikehityslautakunnan varajäsenenä päättyneen.
2. päättää valita kaupunkikehityslautakuntaan Henri Kontkinille henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Sean McLoughlin ehdotti, että kaupunkikehityslautakuntaan Henri Kontkinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi valitaan Tuomas Käyhkö jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valittiin kaupunkikehityslautakuntaan Henri Kontkinin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tuomas Käyhkö.

Tiedoksi

Nimetty, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja/sihtööri, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 18, 29.01.2024
Kaupunginhallitus, § 27, 05.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 15, 04.03.2024

§ 15

Paloasemakiinteistön 186-9-926-12 (Asponkatu 9) myyntipäätös

JARDno-2023-1860

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kaupunkirjaluonnos, paloasema

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Paloaseman rakentamisavustus
2 Oheismateriaali / Paloaseman laskelma 1-2024

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola

Järvenpään kaupunki omistaa vuonna 2014 käyttöönotetun paloasemakiinteistön osoitteessa Asponkatu 9. Kohteen huoneistoala on hieman yli 2000 neliometriä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos on vuokrannut kiinteistön 31.1.2040 asti. Kohde sisältää paloaseman, öljyntorjuntavaraston ja harjoitustornin. Kohteeseen on tehty kuntoarvio (pvm. 23.10.2023), jonka mukaan kohde on pääosin hyvässä kunnossa.

Kunta voi luovuttaa kiinteistöjä vain markkinaehtoisesti (kuntalaki 130 §). Kohteeseen on teetetty kaksi ulkopuolista kiinteistöarviota (liitteet 1 ja 2, salassa pidettäviä), joissa kohteen markkina-arvoksi on arvioitu 5.350.000 euroa. Myynnistä saatava voitto on noin 680.000 - 1.030.000 euroa. Myyntivoitto vaihtelee sen mukaan, miten palosuojarahastolta saatu avustus (350.000 euroa) käsitellään kaupan jälkeen. Kaupunki ei ole saanut ennakkoratkaisua palosuojarahastolta sen osalta, tuleeko palosuojarahasto perimään saadun avustuksen takaisin vai ei.

Sote-uudistuksessa sovittiin siirtymäajasta, jonka mukaan hyvinvointialueen on vuokrattava kuntien sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi, mutta sen jälkeen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Siirtymäajan jälkeen kuntien pitää yhtiöittää omistukseensa siirtymäajan jälkeen jäävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta. Lainsäädännöllisesti yhdyskuntakiinteistöjen vuokraustoiminnan harjoittaminen sopii huonosti kuntien rooliin, koska se ei kuulu kunnan tehtäviin. Järvenpään kaupunki ei myöskään halua sitoa pääomia kiinteistöihin, jotka eivät ole omassa käytössä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöjen myynnistä silloin, kun kauppahinta on yli miljoona euroa. Koska nyt käsillä olevan kohteen kauppahinta on 5,35 miljoonaa euroa, on toimivalta asiassa kaupunginvaltuustolla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Myydä paloasemakiinteistön 186-9-926-12 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 5.350.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kauppakirjaluonnos, paloasema

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Paloaseman rakentamisavustus
- 2 Oheismateriaali / Paloaseman laskelma 1-2024

Kaupunginhallitus 29.1.2024 § 18

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Myydä paloasemakiinteistön 186-9-926-12 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 5.350.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kauppakirjaluonnos, paloasema

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Paloaseman rakentamisavustus
2 Oheismateriaali / Paloaseman laskelma 1-2024

Kaupunginhallitus 5.2.2024 § 27

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myydä paloasemakiinteistön 186-9-926-12 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 5.350.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Kokouskäsitely

Tonttipäällikkö Ville Paatsola selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tilaomistus, talouspalvelut, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, vantaan ja keravan hyvinvointialue / tilakeskuspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 25,05.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 16, 04.03.2024

§ 16

Aiesopimus ja kiinteistön 186-10-1001-6 luovuttaminen Emalikatun 13

JARDno-2023-1987

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Paatsola
ville.paatsola@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola, yrityspalvelupäällikkö Susanna Aramo

Kaupunki on selvittänyt Vähänummen teollisuusalueella sijaitsevan tontin 186-10-1001-6 käyttöä ja todennut sen soveltuvan DataCenter -toiminnoille. Kaupunki on käynyt neuvotteluja kansainvälisen toimijan kanssa koskien tontin 186-10-1001-6 vuokraamista ja myyntiä. Tontti 186-10-1001-6 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-13), jonka rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,6$ ja pinta-ala 99 601 m².

Tontin soveltuvuuden tarkempi varmistaminen suunniteltuun käyttöön edellyttää lisäselvityksiä varsinaisen DataCenter -yrityksen ja sen kumppaneiden toimesta. Tämän mahdollistamiseksi molemmilta osapuolilta edellytetään ehdollista sitoutumista DataCenter -projektiin. Tästä johtuen kaupunki on neuvotellut aiesopimuksesta (Letter of Intent / LOI) koskien datacenter-projektia kansainvälisen toimijan kanssa. Aiesopimuksella toimija varaa tontin käyttöönsä ja tekee tarvittavat toimenpiteet ml. selvitykset ja suunnitelmat datacenter-toiminnoille kyseiselle tontille. Osapuolten yhteisenä tavoitteena on tontin hyödyntäminen DataCenter -toiminnoille aiesopimuksessa sovittujen molemmia osapuolia palvelevien kriteereiden toteutuessa.

Aiesopimuksessa on sovittu mm. seuraavista asioista:

1. Varausaika ja maanvuokra:

Tontin varausaika on 12 kk ja varausmaksu 5% kiinteistön kauppahinnasta. Varausmaksu hyvitetään maanvuokrasta, mikäli varauksen tekijä toteaa tontin soveltuvan aiottuun toimintaan, ja alleirjoittaa varausaikana maanvuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokran määrä on 5% vuodessa kiinteistön kauppahinnasta, joka on noin 42 €/k-m² (2.500.000€). Kauppahinta ja vuokran pääoma-arvo on arvioitu kuntalain 130 § mukaisesti ulkopuolisen arvioitsijan toimesta (Liite: Catella Property Oy:n 29.12.2023 laatima markkinahinta-arvio, salassa pidettävä). Maanvuokrasopimuksen tuottovaatimus on Järvenpään maapoliittisen ohjelman mukainen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Rakentamisvelvoite:

Rakentaminen tontilla on aloitettava viimeistään 3 vuoden kuluessa varausajan alkamisesta.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen 5 vuoden kuluessa varausajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa kohteessa käyttöönottotarkastuksen. Rakentamisvelvoitetta voidaan pidentää hakemuksesta, erityisesti viivästysten ollessa vuokralaisesta riippumattomia (valitukset, tms.).

3. Osto-oikeus kiinteistöön:

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakennustyöt on tontilla aloitettu. Kauppahinta on sidottu elinkustannusindeksillä maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaiseen kauppahintaan esisopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen mukaan, esisopimuksen voimassaoloajan jälkeen, tontti on mahdollista ostaa ostohetken mukaisella markkinahinnalla.

4. Rakentamisvelvoitteen laiminlyönti:

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuutensa, on vuokralaisen maksettava kaupungille sopimussakkoa. Sopimussakko on jokaiselta rakentamisvelvollisuudelle asetetun määräajan ylittävältä vuodelta vuotuisen vuokranmaksun kolminkertaisen määrä siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, enintään kuitenkin viisikertaa. Sopimussakko on siten enintään 15 x vuosivuokra. Kaupungilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos rakentamisvelvoitteen ehtoja ei täytetä sovituksessa ajassa.

Projektin joutuisan etenemisen turvaamiseksi aiesopimus allekirjoitetaan ehdollisena kaupunginvaltuuston päätökselle. Sopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että kaupunginvaltuuston sopimuksen hyväksymistä tarkoittava päätös tulee lainvoimaiseksi.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle että:

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy aiesopimuksen
2. Järvenpään kaupunki luovuttaa kiinteistön 186-10-1001-6 liitteenä olevien sopimusten (kiinteistökaupan esisopimus liitteinen, maanvuokrasopimus) mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä lisäyksiä sekä vähäisiä muutoksia sopimukseen (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus).
4. Kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan aiesopimus (Letter of Intent, LOI).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 04.03.2024, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola

ville.paatsola@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Liite / Aiesopimus

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

2 Liite / Aiesopimus, englannin kielinen versio

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Liite / Aiesopimuksen liite 1 / tontin tiedot

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

4 Liite / Aiesopimuksen liite 2 / Maanvuokrasopimusluonnos

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

5 Liite / Esisopimusluonnos

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

6 Liite / Kauppakirjaluonnos

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

7 Liitekartta

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

8 Liite / Arviolausunto, salassa pidettävä

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta

Kaupunginhallitus 5.2.2024 § 25

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen.
2. että Järvenpään kaupunki luovuttaa kiinteistön 186-10-1001-6 liitteenä olevien sopimusten (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus) mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. että maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä lisäyksiä sekä vähäisiä muutoksia sopimukseen (kiinteistökaupan esisopimus liitteineen, maanvuokrasopimus).
4. että kaupunkikehitysjohtaja valtuutetaan alleirjoittamaan aiesopius (Letter of Intent, LOI).

Kokouskäsitely

Todettiin, että asia käsitellään salassa pidettävien tietojen vuoksi kokonaisuudessaan suljetuin ovin.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tonttipäällikkö, Maankäyttöjohtaja, Yrityspalvelupäällikkö, Kaupunkikehitysjohtaja,
Asiakas



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4, §6, §7, §9, §10, §12, §14, §15, §16

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§8

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§2, §5, §11, §13

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).